



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по финансовой экспертизе тарифов

*Общество с ограниченной ответственностью
«Волжское жилищно-коммунальное управление»
г.Кимры, Тверской области*

Сведения об экспертной организации

1.1. Наименование экспертной организации:

Закрытое акционерное общество «Экспертно-Проектно-Строительная компания «РегионСпецСтрой» ИНН 3525243224, КПП352501001, ОГРН 1103525009334, ОКПО 66742039; ОКАТО 19401000000; ОКВЭД: 45.1, 45.2, 45.3, 45.4, 45.5

Платежные реквизиты: расчетный счет 40702810235990000141 в ОАО "МЕТКОМБАНК" г.Череповец, БИК 041946747, К/С 30101810200000000747;

1.2. Юридический адрес:

160000, Россия, г. Вологда, ул.Козленская, д.35

Почтовый адрес: 160000, г.Вологда, а/я 157.

1.3. Фамилия, имя, отчество руководителя экспертизы:

Финансово-экономическая экспертиза проводилась Белоноговым М.Ю. - экспертом.

1.4. Основание для проведения финансово-экономической экспертизы (номер, дата договора).

Настоящая письменная информация (экспертный отчет) составлена по результатам проведения работ по независимой финансово-экономической экспертизе тарифа на услуги: содержание и ремонт жилищного фонда, проведенной в соответствии с условиями договора № ЭКСП/ОК-10/2013 от 09 октября 2013 г.

1.5. Номер свидетельства об аттестации, кем выдано, срок действия, область компетенции

ЗАО «ЭПСК «РегионСпецСтрой» аттестовано Некоммерческим партнерством «Гильдией ЭнергоСбережения». Свидетельство об аттестации на проведение экспертизы обоснованности проектов производственных и инвестиционных программ, проверки обоснованности расчета соответствующих им тарифов, нормативов потребления коммунальных услуг, а также полной финансовой и технологической экспертизы экономического обоснования цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги № 038-201-3525243224-Э-043, выдано 02.11.2011.

1.6. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Волжское жилищно-коммунальное управление», в лице генерального директора Андреевой Жанны Александровны.

Месторасположение Заказчика:

171503, Тверская область, г. Кимры, ул. Ильича, д.6-а4.

1.7. Объект экспертизы:

Объектом экспертизы является определение стоимости жилищной услуги на регулируемый 2013 год по:

- содержанию и ремонту жилищного фонда,
- капитальному ремонту,

осуществляемых ООО «Волжское жилищно-коммунальное управление».

1.8. Цель экспертизы:

- определение расчетной стоимости единицы жилищных услуг, сформированной в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- определение фактической стоимости единицы жилищных услуг;
- выявление непроизводительных затрат и внутренних резервов предприятий с целью повышения эффективности производства.

1.9. Описание методов и порядка проведения экспертизы:

- > Анализ производственных, финансовых, экономических показателей, позволяющих выполнить установленные требования к проведению экспертизы. Выборочный документальный анализ фактической себестоимости услуг за 2013г., Оценка достоверности представляемых регулирующему органу данных, участвующих в расчете тарифа.
- > Определение обоснованности:
 - включения в фактическую себестоимость и планово-расчетный тариф услуги определенных элементов затрат;
 - расчет тарифов с учетом обеспечения интересов всех субъектов (потребителя, предприятий - подрядчиков, заказчика), а также с учетом: полного покрытия обоснованных эксплуатационных издержек и ремонтных расходов; выполнения требуемой технологической схемы производства, правил предоставления услуг.

1.10. Используемые нормативные и законодательные акты:

- Гражданский, Налоговый, Трудовой и Жилищный Кодексы РФ;
- Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» и «Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Методические рекомендации по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 28.12.2000г. № 303;
- Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 г. №25;
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170);
- Постановление Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам и Секретариата ВЦСПС от 21.02.1990 г. № 66/3-138 «О совершенствовании организации оплаты труда и введении новых тарифных ставок и должностных окладов работников

предприятий (объединений) и организаций жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения (непроизводственные виды услуг)».

2. Общая оценка

Экспертиза отмечает удовлетворительный уровень организации производственного процесса в ООО «Волжское жилищно-коммунальное управление».

3. Основные выводы и предложения по результатам финансовой экспертизы:

Планирование тарифов на 2013 год выполнено с учетом требований законодательства и разработанных внутрифирменных стандартов, предъявляемых к содержанию экспертного заключения. Неотъемлемой частью экспертного заключения является письменная информация (экспертный отчет).

4. Для ООО «Волжское жилищно-коммунальное управление» экспертизой рассмотрен тариф на 2013 год

№№ пп	Наименование услуги	Ед.изм.	Оплата для населения
1	Содержание общего имущества МКД	Руб. за м /мес.	9,21
2	Текущий ремонт общего имущества МКД	Руб. за м /мес.	5,51
3	Управление и содержание общего имущества МКД, предоставляемых Управляющей организацией	Руб. за м /мес.	2,36
4	Капитальный ремонт общего имущества МКД	Руб. за м /мес.	4,24

ИТОГО: плата за жилое помещение составляет 17 руб. 08 коп. с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения.

Всего: 21,32 руб/кв.метр/месяц

Дата 9 апреля 2013г.

Генеральный директор
ЗАО «ЭПСК «РегионСпецСтрой»



С.Л.Кукушкин

Эксперт отдела экспертизы
предприятий жилищно-коммунального
комплекса

М.Ю.Белогов