



4068-

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №6826-а
по делу об административном правонарушении**

от «02» октября 2014 г.

г. Тверь

Заместитель начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области Воякина Ольга Робертовна, рассмотрев постановление о возбуждении производства по делу об административном правонарушении от 25.08.2014 г. И.о. Кимрского межрайонного прокурора Тверской области и материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, совершенном

**Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью
«Волжское жилищно-коммунальное управление»**

Андреева Жанна Александровна

(наименование юридического лица, Ф.И.О. должностного или физического лица)

31.10.1974 г.р., место рождения г. Кимры Тверской области, паспорт серия 28 99 № 069477, выдан Кимрским отделом внутренних дел Тверской области 30.07.1999, зарегистрирована по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Ильича, д. 6, кв. 19, проживает по адресу: Тверская область, г. Кимры, 60 лет Октября, д. 30а, кв. 107 в присутствии в заседании законных представителей ~~не явившихся~~ извещенных надлежащим образом и ходатайств об отложении рассмотрения дела не направивших,

у с т а н о в и л:

06.08.2014 в 13 часов 10 минут Кимрской межрайонной прокуратурой совместно с главным специалистом Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области Селивановой М. В. по жалобе жильца многоквартирного дома 4 по ул. Ильича г. Кимры Тверской области, находящегося в управлении Общество с Ограниченной Ответственностью «Волжское жилищно-коммунальное управление» (далее - ООО «ВЖКУ») проведена проверка. Управляющая организация - ООО «ВЖКУ» согласно договору управления многоквартирным домом И/4-31 от 01.07.2013 приняло на себя обязательство по управлению вышеуказанным многоквартирным домом и в силу закона является лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома ответственным за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества данного многоквартирного дома в соответствии с требованиями действующего законодательства. Генеральным директором ООО «ВЖКУ» с 31.07.2009 является Андреева Ж. А.

В ходе проверки выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170.

В подвальном помещении по указанному адресу имеются места разрушения чеканки стыка элементов трубопровода системы водоотведения под подъездом № 2. Имеются участки увлажнения пола подвала под подъездами № 2, 5 и 6. Имеется место повреждения теплоизоляции трубопровода системы отопления между подъездами № 4 и № 5 около 1 метра.

Согласно акт № 1791/565-л в ходе проведения проверки выявлены нарушения п.п. 5.2.22 и 5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170.

В силу п. 5.2.22 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 трубопроводы и арматура систем отопления, находящиеся в не отапливаемых помещениях, должны иметь тепловую изоляцию, исправность которой необходимо проверять не реже двух раз в год.

Пунктом 5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 предусмотрено обеспечивать:

1) устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей здания или при некачественном монтаже санитарно-технических систем и их запорно-регулирующей арматуры, срывов гидравлических затворов, гидравлических ударов (при проникновении воздуха в трубопроводы), заусенцев в местах соединения труб, дефектов в гидравлических затворах санитарных приборов и негерметичности стыков соединений в системах канализации, обмерзания оголовков канализационных вытяжек и т.д. в установленные сроки.

2) предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов водопровода и канализации;

3) изучение слесарями-сантехниками систем водопровода и канализации в натуре и по технической (проектной) документации (поэтажных планом с указанием типов и марок установленного оборудования, приборов и арматуры; аксонометрической схемы водопроводной сети с указанием диаметров труб и ведомости-спецификации на установленное оборудование, водозаборную и водоразборную арматуру). При отсутствии проектной документации должна составляться исполнительная документация и схемы систем водоснабжения и канализации составляются вновь;

4) инженерный контроль за своевременным исполнением заявок нанимателей на устранение неисправностей водопровода и канализации.

В нарушении указанной нормы закона генеральным директором ООО «ВЖК» Андреевой Ж.А. не контролируется проведение указанной работы.

Учитывая изложенное, ответственным за допущенные нарушения является должностное лицо генеральный директор ООО «ВЖКУ», которая совершила действие (бездействие), за которое предусмотрена ответственность по ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Выявленные нарушения подтверждаются собранными материалами, а именно: актом проведения плановых, внеплановых мероприятий по государственному контролю №1791/565-И, фотографиями, сделанными в ходе проверки в подвальном помещении по адресу: г. Кимры, ул. Ильича, д. 4.

Из объяснений, полученных от генерального директора ООО «ВЖКУ» Андреевой Ж.А. следует, что нарушения, выявленные в ходе проверки, произошли ввиду отсутствия должного контроля с ее стороны.

С учетом изложенных выше обстоятельств, в действиях директора ООО «ВЖКУ» Андреевой Ж.А. усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 7.22, 29.7, 29.9, 29.10 и 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

постановил:

признать должностное лицо – генерального директор общества с ограниченной ответственностью «Волжское жилищно-коммунальное управление» Андрееву Жанну Александровну виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и

1. **Назначить наказание: штраф**

2. **Прекратить производство по делу**

1000 / штраф 1000 руб.

/указать обстоятельства, исключающие производство по делу ст. 24.5, а также другие обстоятельства

/ст. ст. 2.4, 2.8, п. 4,5 ст. 29.9 Кодекса/

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Заместитель начальника Главного управления
«Государственная жилищная инспекция»
Тверской области



О.Р. Воякина
О.Р. Воякина
МП (подпись)

Дата выдачи (почтовым отправлением) копии постановления:
нарушителю /представителю/ «*ВЛ*» _____ 2014 г.

потерпевшему /представителю/ «___» _____ 20__ г.

Уд. с
Губернатор
(подпись)

(при отправке почтой - дата, номер квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 2014 г.

Срок предъявления настоящего постановления к исполнению – 2 года со дня его вступления в законную силу.

Штраф в сумме _____

подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Реквизиты для перечисления суммы штрафа:

Р/сч 40101810600000010005

Отделение Тверь г. Тверь

БИК 042809001

УФК по Тверской области (Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области)

ИНН 6905056890 КПП 695201001

ОКТМО - 28701000

Код бюджетной классификации 017 1 16 90040 04 0000 140

В графе «назначение платежа» обязательно указывать дату и номер постановления.

Российская Федерация
Тверская область, г. Кимры, ул. Ильича д. 5а
ООО "Волжское жилищно-коммунальное
управление"
вз. 421 от 28.10.2014 г.